

COMUNICATO STAMPA

SOSTENIBILITA': HABITECH GUIDA LA NUOVA ERA DELL'EDILIZIA **Il consorzio trentino è il primo in Italia ad avviare il monitoraggio sulla sostenibilità aziendale adottando SI-RATING, il primo strumento di valutazione integrale degli impatti sociali, ambientali e di governance sviluppato da ARBalzan**

22 ottobre 2019 – Il real estate diventa sempre più sostenibile. A guidare il comparto verso una maggiore sostenibilità è **Habitech**, il Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente nato nel 2006 con l'obiettivo di portare innovazione nel campo dell'edilizia, dell'energia e della mobilità. Affidandosi ad **ARBalzan**, startup innovativa fondata da Ada Rosa Balzan, tra i massimi esperti di sostenibilità in Italia, Habitech è la prima realtà italiana del settore ad avviare il percorso di valutazione e certificazione della sostenibilità aziendale attraverso **SI Rating - Sustainability Impact Rating**.

SI Rating è uno strumento di analisi che valuta gli **impatti Ambientali, Sociali e di Governance (ESG)** prendendo in considerazione tutti gli strumenti di sostenibilità internazionalmente riconosciuti e determinandone l'influenza sulle strategie industriali tramite una valutazione basata su 5 criteri: **trasparenza, livello di gestione, attendibilità, miglioramento e completezza**. A seguito di tale valutazione, Habitech riceve una valutazione rispetto a quanto e come sta performando in relazione a 26 tematiche ESG analizzate. I dati ottenuti vengono elaborati da un algoritmo capace di sviluppare 80 miliardi di milioni di variabili possibili, generando così la valutazione finale. Il processo di analisi, che per Habitech si concluderà entro il mese di ottobre 2019, porterà all'elaborazione di un report che indicherà al Consorzio quali azioni intraprendere per **migliorare il proprio impegno nella sostenibilità**, evidenziando il contributo rispetto a ciascuno dei 17 obiettivi di sviluppo sostenibile dell'ONU (SDGs).

Già oggi, Habitech è attivo nel campo della sostenibilità in diversi modi: come fondatore e promotore del Green Building Council Italia, ha introdotto in Italia la certificazione LEED - uno strumento di misura della sostenibilità in edilizia tra i più diffusi a livello internazionale -, divenendo in pochi anni **leader nella consulenza per l'edilizia sostenibile**. Supporta inoltre i propri clienti nel raggiungimento degli standard BREEAM e WELL che permettono di misurare il grado di sostenibilità e salubrità dell'edificio e del processo di progettazione, realizzazione e gestione rispetto a standard internazionali. Inoltre, a livello corporate, ha ottenuto la certificazione **Family Audit** rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di conciliazione e work life balance dei dipendenti.

ARBalzan, è una startup innovativa costituita da un network di professionisti con una esperienza pluriennale nella sostenibilità integrata, che affianca le aziende in tutte le fasi della pianificazione strategica sostenibile valorizzando gli aspetti ambientali, sociali, economici e di governance. Certificata ISO 9001 (standard internazionale per la qualità) per la consulenza e la formazione, ARBalzan è l'unica realtà italiana certificata SASB che ha realizzato progetti di sostenibilità per primarie società in differenti settori merceologici quali Salvatore Ferragamo, Ferrovie dello Stato, Mediolanum, Galleria Nazionale di arte moderna.

«La sostenibilità fa parte della nostra mission da sempre, ma ora, per la prima volta, abbiamo a disposizione uno strumento basato su strumenti internazionalmente riconosciuti e certificato da un ente di certificazione internazionale che ci consente di misurare ciò che già stiamo facendo come azienda in termini

*di riduzione degli impatti e di implementare nuove procedure e sistemi che, in maniera snella ma efficace, renderanno più sostenibile la nostra attività. - dichiara **Francesco Gasperi, Direttore Tecnico di Habitech.** – Siamo orgogliosi di poter avviare questo percorso che vorremmo estendere anche ai 127 soci che compongono il nostro Consorzio per dare un chiaro segnale all'intero comparto edile e al mondo del real estate. Quest'ultimo è un settore che sta mostrando sempre più attenzione rispetto a questi temi, ma che ha bisogno di stimoli e di benchmark positivi per far sì che le buone pratiche non restino isolate».*

*«Le sfide che attendono il settore immobiliare in materia di sostenibilità sono tantissime. Lo stesso obiettivo SDG n. 11 dell'ONU, "Città e comunità sostenibili", impone agli operatori del comparto un ripensamento circa il proprio modus operandi. Per questo, siamo felici di poter accompagnare Habitech nella valutazione dei propri impatti ambientali, sociali e di governance e nel miglioramento delle proprie performance di sostenibilità, certi che un chiaro impegno in questo campo potrà portare benefici strategici a tutto il comparto in termini di maggiore competitività e di migliore capacità di rispondere a una domanda immobiliare sempre più attenta alle tematiche non solo ambientali ma di sostenibilità integrata» - dichiara **Ada Rosa Balzan, fondatrice di SI Rating e CEO di ARB Consulting.***

A percorso ultimato, Habitech potrà comunicare i risultati ottenuti attraverso un **marchio** e un certificato che potrà essere condiviso con i propri stakeholder. Per saperne di più: www.arbalzan.it

<hr/>	Marketing & Communication ARBalzan Alessia Vanzini a.vanzini@arbalzan.it Tel. 391 4029338
-------	---